

**Mottagare**  
Regionstyrelsen

## **Återrapportering uppdrag - Utredda effekterna av GotlandsHems försäljning utifrån behov av lägenheter för sociala förturer.**

### **Förslag till beslut**

- Regionstyrelsen tar emot informationen.

---

### **Sammanfattning**

På Regionstyrelsen den 4 mars 2025, § 74 fick regiondirektören uppdraget att utreda huruvida tidigare och kommande försäljningar av GotlandsHems bestånd påverkat, och riskerat att påverka, Region Gotlands behov av bostäder för sociala förturer.

Arbetet har beretts av regionstyrelseförvaltningen tillsammans med teknikförvaltningen, socialförvaltningen och GotlandsHem.

GotlandsHem delar förturer i två intressentparter; Förtursgruppen och teknikförvaltningen. Förtursgruppen administreras av socialtjänsten och förmedlar lägenheter av sociala och medicinska skäl. Teknikförvaltningen ansvarar för flyktingars behov i samråd med Arbetsliv och etablering.

GotlandsHem har ett systematiskt arbete med förturer. I sin tur har Region Gotland löpande arbete med översyn av kraven för att få förtur.

Både Region Gotland och GotlandsHem bedömer att det finns en väl fungerade dialog och samarbete med mellan parterna.

GotlandsHem gör bedömningen att bolagets kapacitet att leverera förturer inte har påverkats av genomförda försäljningar. Bolaget bedömer även framgent kunna leverera bostäder i den omfattning som möter Region Gotlands framtida behov. Varken socialförvaltningen eller teknikförvaltningen bedömer att försäljningar har påverkat tillgången till bostäder för förturer.

### **Ärendebeskrivning**

Det förs en löpande dialog mellan GotlandsHem och Region Gotland om prognoser för bostadsbehov vid förturer samt den framtida tillgången på bostäder. Detta gör att GotlandsHem har som riktlinje att lämna 10–15 % av tillgängliga bostäder (bostäder som återlämnas) till förturer. Detta är en riktlinje för bolaget att utgå från, de kan justeras vid behov, men behövs samtidigt som styrkort för att inte sätta bostadskön och den traditionella fördelningen ur

balans över tid.

Antalet bostäder som ges till förturer har, sedan mätningarna började, legat på mellan 50–60 per år. Fördelningen av lägenheter mellan de två intressentparterna är helt beroende på teknikförvaltningens behov, i vissa perioder (ex flyktingkrisen 2015) behövdes ett stort antal bostäder, i andra perioder behövs inga bostäder alls. Önskemålen om vilka typer av lägenheter som efterfrågas från förvaltningarna ser liknande ut, primärt efterfrågas mindre lägenheter i Visby, matchningen mellan behov och utbud är utmanande både avseende hyra och läge.

Förtursgruppen hade i augusti en kö som uppgick till 36 personer. Under 2024 uppger Förtursgruppen att de erbjöd 27 personer bostad via förturskön (21 personer tackade ja och 6 personer tackade nej). Förturskön omsätter sig själv ungefär en gång per år, vilket också anses vara bilden över tid.

## **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen gör bedömningen att det finns en fungerade dialog och samarbete mellan GotlandsHem och Region Gotland. GotlandsHem har ett systematiskt arbete med förturer. I sin tur har Region Gotland löpande arbete med översyn av kraven för att få förtur.

Sammantaget är uppfattningen att samarbetsformerna idag fungerar väl och varken GotlandsHem, socialförvaltningen eller teknikförvaltningen bedömer att försäljningar påverkat tillgången till bostäder för förturer.

Skulle försäljningen av bostäder framgent vara betydligt större än den sammantagna nyproduktionen och köp av bostadsfastigheter skulle det innebära en minskning av GotlandsHems totala bestånd. Om den minskningen är omfattande torde det innebära att antalet tillgängliga bostäder för sociala förturer skulle påverkas negativt. Tilläggas bör också att köpare av GotlandsHems fastigheter har en handlingsfrihet avseende antal bostäder de upplåter till sociala förturer.

### **Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv**

#### **1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv**

Utifrån uppdragets formulering bedömer vi att perspektivet inte är aktuellt.

#### **2. Ekonomiskt perspektiv**

Påverkar inte Region Gotlands ekonomi.

#### **3. Barnperspektiv**

Då bedömningen just nu är att sociala förturer fungerar bra är påverkan låg/ingen. Om sociala förturer inte kan tillämpas framgent kan det uppstå en negativ konsekvens för barn.

#### **4. Jämställdhetsperspektiv**

Då bedömningen just nu är att sociala förturer fungerar bra är påverkan låg/ingen. Om sociala förturer inte kan tillämpas framgent kan det uppstå en negativ konsekvens ur ett jämställdhetsperspektiv.

**5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv**

Ej aktuellt.

**6. Klimat och miljöperspektiv**

Ej aktuellt

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse regionstyrelseförvaltningen daterad 2025-10-13  
GotlandsHem AB analys om sociala förturer  
Uppdrag regionstyrelsen § 74 2025-03-04

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Elin Lydahl  
Administrativ direktör och bitr. förvaltningschef

**Skickas till**

GotlandsHem AB  
Socialförvaltningen  
Teknikförvaltningen